

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218645

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА,  
НИКОЛО-ХОВАНСКАЯ УЛИЦА, 7С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**642 000 рублей**

Предлагается под аренду помещение свободного назначения. ТРЦ «Сиеста» — торгово-развлекательный центр окруженный жилыми комплексами комфорт-класса, поселками таунхаусов и коттеджей. Выгодное расположение и продуманный состав арендаторов, поддерживается интересной и эффективной концепцией развития и продвижения. Для жителей этих районов «Сиеста» станет любимым местом шоппинга, полезного досуга и отдыха для всей семьи. На территории есть парковка - наземная, в здании есть супермаркет, кафе, банкомат, игровая комната. Парковка 2 часа бесплатно, далее 100 руб./час.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги,  
ресторан, сервис, шоурум, спа салон, алкомаркет, бутик, бытовая техника,  
детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология,  
массажный салон, торговая площадь, торговля

Тип сделки	Аренда	Название объекта	ТРЦ «Сиеста»
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Прокшино	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	12 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	214 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-28 13:00:21

